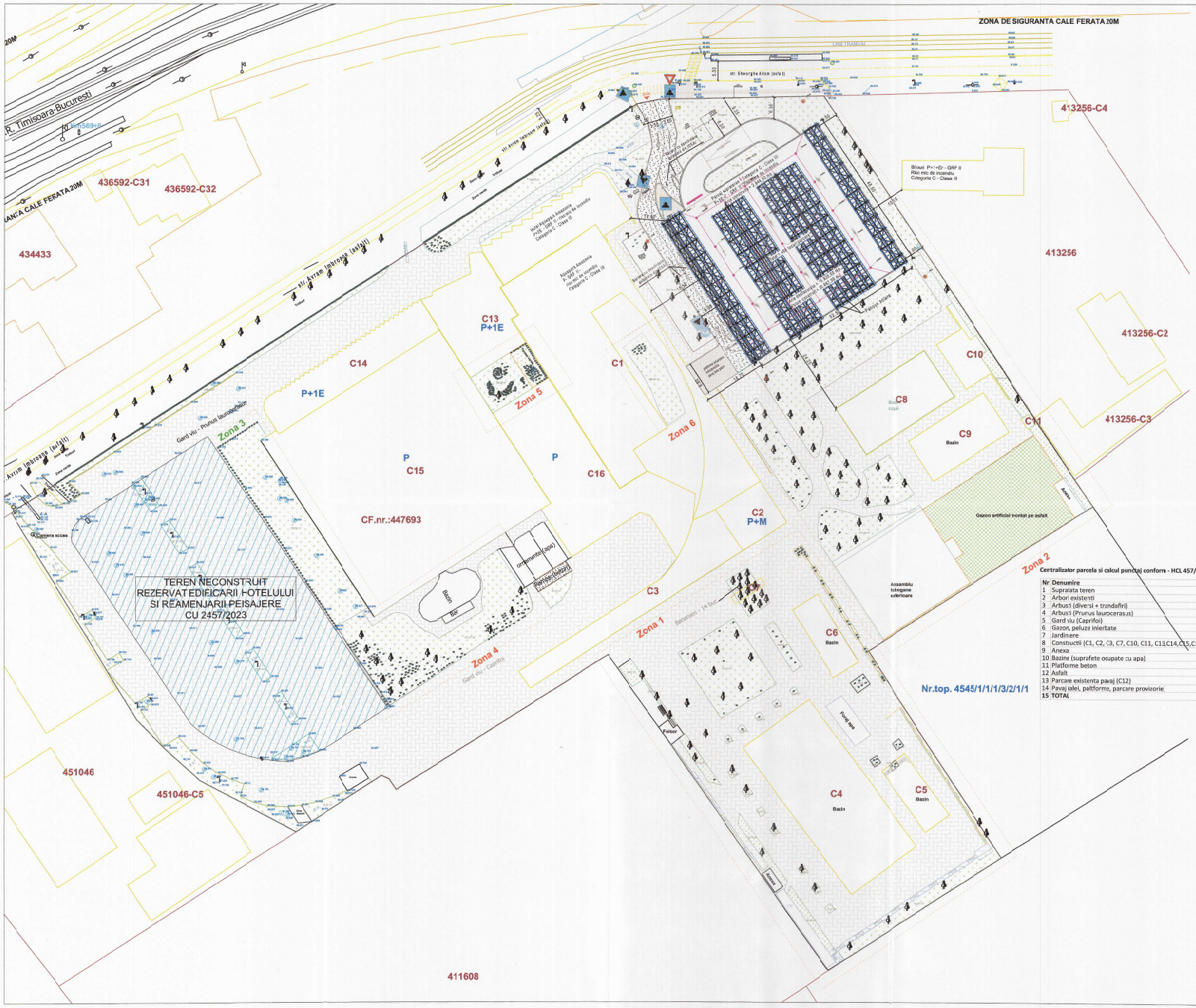

Nr.CF. 447663 Timisoara Nr. cad. 447693 Timisoara

Suprafata teren 43771mp

Sp construit existent 9885,18mp Sp construit propus 12729,18mp

Sp desfasurata 12525,18mp Sp desfasurata propus 23984,18mp

POT EXISTENT 22,58% POT PROFUS 29,08%

CUT EXISTENT 0.28 CUT PROFUS 0.54

nformatii parcela detalate EXISTENT / PROPUS

Nr	Denumire	U.M.	Cantitate existent	Cantitate propus
1	**Zona 1 (zona bazine termale ext)**			
2	Arbori	buc	40	40
3	Arbusti	buc	68	68
4	Gard viu (Caprifoi)	ml	174	174
5	Gazon, peluze inierbate	mp	1066,[illegible]	1066,[illegible]
6	Jardiniere	mp	63,53	63,53
7	**Zona 2 (zona bazin copii ext)**			
8	Arbori	buc	68	67
9	Arbusti	buc	35	34
10	Gard viu (Caprifoi)	ml	245	245
11	Gazon, peluze inierbate	mp	2761,[illegible]6	3262,14
12	**Zona 3 (spatiu verde spre PLT)**			
13	Arbusti (Prunus laurocerasus)	buc	81	81
14	Gazon, peluze inierbate	mp	720,6[illegible]	720,6[illegible]
15	**Zona 4 - gradina bazin ext Amz.**			
16	Arbori	buc	12	12
17	Arbusti	buc	166	166
18	Gard viu (Caprifoi)	ml	86	86
19	Gazon, peluze inierbate	mp	919,9	919,9
20	**Zona 5 - gradina sauna incl terasa verde**			
21	Arbori	buc	1	1
22	Arbusti	buc	167	167
23	Gazon, peluze inierbate	mp	168,58	168,58
24	**Zona 6 (spatiu verde gradene termal)**			
25	Arbusti	buc	15	15
26	Gazon, peluze inierbate	mp	186,82	186,82
27	**Front stradal A. Imbroane**			
28	Arbori	buc	2	2
29	Arbusti	buc	51	51
30	Arbusti (Prunus laurocerasus)	buc	379	379
31	Gazon, peluze inierbate	mp	758,4	758,4
32	**Zona gard politia ocala, zona parcare provizorie**			
33	Gazon, peluze inierbate	mp	417,97	417,97
34	Gazon, peluze inierbate	mp	218,17	218,17
35	**Bazine**			
36	Bazin exterior Amazonia	mp	166,58	166,58
37	Cuva retenie ansamblu tobogane exterioare	mp	781,16	781,16
38	Cascade amazonia	mp	193,25	193,25
39	Bazin inot C4	mp	1279	1279
40	Bazin inot C5	mp	191	191
41	Bazin inot C6	mp	199	199
42	Bazin inot C8	mp	506	506
43	Bazin inot C9	mp	362	362
44	**Constructii**			
45	C1 - Centru Termalum	mp	2065	2065
46	C2 - Restaurant P+M	mp	224	224
47	C3 - Corp 4, spalatorie, bufet....	mp	574	574
48	C7 - Bufet	mp	24	24
49	C10 - Spatiu tehnic	mp	157	157
50	C11 - Statie de dezinfzare	mp	9	9
51	C12 - Parcare existenta pavaj	mp	3752	54,62
52	C13 - Corp receptie	mp	646	646
53	C14 - Corp vestiare	mp	591	591
54	C15 - Sala bazinelor	mp	3721	3721
55	C16 - Corp spatii tehnice	mp	1266	1266
56	C17 - Corp Adm	mp	573	573
57	Parcare nou propusa	mp	0	2844

Centralizator parcela si calcul punctaj conform - HCL 457/2023- anexa 13 spatii verzi - SITUATIEEXISTENTA / PROPUSA

Nr	Denumire	U.M.	Cantitate existent	Cantitate propus	Puncte	Total punctaj propus
1	Suprafata teren	mp	43771	4377[illegible]	1	43,771
2	Arbori existenti	buc	123	122	15	1,830
3	Arbusti (diversi + trandafiri)	buc	502	501	5	2,505
4	Arbusti (Prunus laurocerasus)	buc	460	460	5	2,300
5	Gard viu (Caprifoi)	ml	505	505	5	2,525
6	Gazon, peluze inierbate	mp	7217,71	7719,79	1	7,719
7	Jardiniere	mp	63,53	63,53	0,2	13
8	Constructii (C1, C2, C3, C7, C10, C11, C13,C14,C15,C16C17 + parcare nou propusa)	np	9850	1269[illegible]	-1	-12,694
9	Anexa	np	35,18	35,18	-1	-35
10	Bazine (suprafete ocupate cu apa)	np	3678,01	3678,01	3	11,034
11	Platforme beton	np	59,27	59,27	-0,8	-47
12	Asfalt	np	1302,81	1654,81	-1	-1,655
13	Parcare existenta pavaj (C12)	np	3752	54,62	-0,5	-27
14	Pavaj aleii, paltforms, parcare provizorie	np	17812,49	1781[illegible],49	-0,5	-8,906
15	**TOTAL**					**48,332**

Legenda

- Pavaj
- Zona verde
- Asfalt
- Terasa verde
- Arbusti
- Arbori
- Marcaj rampa pluviale

Note: Suportul topografic al de fundare preluat si cartare spatiilor verzi au fost puse la dispozitie de catre beneficiar

TITLU PROIECT:
Extindere parcare existenta prin construire parcare supradantata

BENEFICIAR:
[redacted]
Str. Avram Imbroane nr. 30, Municipiul Timisoara, judetul Timis

PROIECTANT GENERAL ARHITECTURA:
S.C. D PROIET S.R.L.
J35/2113/2005, CUI 18058144, str. E. sept. 19 Timisoara, tel. 0256/220 140
fax 0256/220 140
e-mail: dproiet@gmail.com

PROIECT: Bogdan Severinas DEMETRESCU
SRL

SF PROIECT:
ing. BOGDAN DEMETRESCU

INDEPLINITI DESENAT:
ing. BOGDAN DEMETRESCU
ch. ALEXANDRINA CONTIU
ch. ANDREI CRINGUL
ing. RAZVAN DEMETRESCU

TITLU PLANSA:
PLAN DE SITUATIE - PROPUS
(din terenul rezultatul cu pavaj si/sau parcare supradantata)

NR. PROIECT DPR: 47/12.2024

SCARA: 1:500, 1:100

FORMAT PLANSA: A0 (841mm x 1189mm)

DATA: Mai 2025

NOTA: C.T.A.C.

PLANSA NR.: 2